Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 351-0203/2024
Datum: 4.12.2024

MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.
Krulejeva ulica 11,
8290 Sevnica

Občina Sevnica, Oddelek za okolje in prostor, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica, na podlagi 42. in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 – GZ-1, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23), Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22, 58/23, 121/23 in 39/24 – v nadaljevanju OPN), Odloka o zazidalnih načrtih naselij pri Ribniku, Sevnica-center in v Florjanski ulici (Skupščinski Dolenjski list, št. 20/69, Uradni list SRS, št. 20/75 in 30/76, Uradni list RS, št. 88/07) – ZN Sevnica-Center ter Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22 – v nadaljevanju Uredba) izdaja:

M N E N J E

Občine Sevnica o skladnosti projektne dokumentacije s prostorskimi izvedbenimi akti v postopku izdaje gradbenega dovoljenja

Investitor: **Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**

Pooblaščenec: **MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica**

Vrsta posega: **Stanovanjski objekt z oskrbovanimi stanovanji**

Lokacija: parc. št.: 528/1, 528/5, 530/52 in 530/40, vse k.o. 1379 – Sevnica.

Na podlagi dopolnitve vloge pooblaščenca investitorja Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, projektivnega biroja MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, prejete v digitalni obliki dne 19.11.2024 podala zahtevo za izdajo mnenja o skladnosti izdelane projektne dokumentacije s prostorskimi izvedbenimi akti v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjskega objekta z oskrbovanimi stanovanji v mestu Sevnica.

Zahtevi za izdajo mnenja je bil priložen izvleček iz izvoda projektne dokumentacije za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) z grafičnimi prilogami in opisom načrtovanih in predvidenih gradbenih posegov na predpisanih obrazcih (št. proj.: MV/2024-2, datum: oktober 2024), projektivnega biroja MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica
Gradivu je bilo priloženo pooblastilo investitorja pooblaščencu št. 1220-0004/2024 z datumom podpisa: 17.7.2024.

Pristojni občinski upravni organ Oddelek za okolje in prostor Občine Sevnica je prejeto gradivo pregledal in ugotavlja ter utemeljuje skladnost:

- S projektno dokumentacijo se načrtuje novogradnja stanovanjskega objekta z oskrbovanimi stanovanji na delu zemljišča s parc. št. 528/1, 528/5, 530/52 in 530/40, vse k.o. 1379 – Sevnica, v mestu Sevnica. Pred pričetkom gradnje se odstrani obstoječ objekt stare šole Ane Gale.

- V sklopu gradnje se zgradi nezahteven pomožni objekti: podporni zid, in enostavna objekta: nadstrešnica in garaža, kar je skladno z določbami Uredbe o razvrščanju objektov.
- Na območju načrtovanih posegov je v veljavi OPN in v preambuli naveden zazidalni načrt. Predvideni posegi bodo delno umeščeni v območju stavbnih zemljišč in sicer gre za stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (podrobna namenska raba prostora – SS, enota urejanja prostora oziroma gradbeno enoto z oznako **SE43.pin** – GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov) kar je v skladu z 84. členom OPN, delno pa so posegi umeščeni v območju gradbene enote z oznako PC – površine cest.
- Tip glavnih in pomožnih stavb je opredeljen v prostorsko izvedbenem načrtu, v kolikor pa niso, se upoštevajo določbe 84. člena OPN. Navedene pomožne stavbe je možno umestiti v prostor na podlagi točk 2.2 in 2.3, 84. člena OPN.
- Površina gradbene enote obsega celotno površino navedenih zemljiških parcel in znaša 2.434,00 m².
- 100. člen OPN za gradbeno enoto z oznako SE43.pin predpisuje posebna merila in pogoje: *Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Kavčičeva grobnica (EŠD 28419) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V območju območja kulturne dediščine Naselbina Dobrava (EŠD 14752) posegi niso dopustni. Za načrtovano širitev stavbnih zemljišč v neposredni bližini zavarovanega območja arheološkega kulturnega spomenika, kjer je izkazan povečan arheološki potencial območja, je za varstvo arheoloških ostalin potrebno upoštevati smernice priporočilne narave. Odlok o zazidalnih načrtih naselij pri Ribniku, Sevnica-Center in v Florjanski ulici (Skupščinski Dolenjski list, št. 20/69, Uradni list SRS, št. 20/75 in 30/76 in Uradni list RS, št. 88/07) (velja le za območje zazidalnega načrta Sevnica-Center). Povzročitelj hrupa oziroma upravljavec naprav, ki povzročajo hrup je dolžan zagotoviti ukrepe za zmanjšanje emisije hrupa iz vira hrupa in širjenja hrupa v okolje za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu tako, da vplivi hrupa v tej EUP ne bodo preseženi za območja z dopustno III. SVPH v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10). Ukrepe za prilagoditev uporabe in obratovanja naprav mora izvesti najpozneje do 31. 12. 2020 - velja za območje PNRP IP in sicer na območju parc.št.: 553/3, 533/4, 534/3del, 534/6del, 533/16del, 533/36, 583/2, 534/1del, 534/2del, 533/6del, 533/1del, 533/60, 533/56del, 533/24del, 533/35, 533/58, 533/59. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.*
- Načrtovani gradbeni posegi ne posegajo na območje varovanja kulturne dediščine, ni načrtovana širitev stavbnih zemljišč in ne posega v območje poplavnih voda, zato so izpolnjeni pogoji 100. člena OPN in ni potrebna pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora in upravljalcev.
- Utemeljitev skladnosti s PIA ustrezno prikazuje in opisuje posege v skladu z določbami 53. in 54. člena OPN.
- Oblikovanje in višinski gabarit objekta ustreza določbam prostorskega akta ki določa, da je objekt arhitekturno primerljiv z obstoječimi večstanovanjskimi objekti v okolici (volumni so podolgovate oblike, etažnosti P+4E, strehe so dvokapne z naklonom nižjim od 20º, sleme je vzporedno s plastnicami).
- Utemeljitev je ustrezna in v skladu z določbami ZN Sevnica-Center (Merila in pogoji za graditev objektov in izvedbo drugih del), ki določa velikost in zmogljivost objekta. Zazidalni načrt ne predpisuje število etaž, novogradnja stanovanjskega objekta je locirana na istih gradbenih linijah objekta, ki se bo odstranil.
- Faktor zazidanosti gradbene parcele znaša 0,20 in je manjši, kot je predvideno za območja SS kjer je dopustna izraba prostora omejena na FZ=0,40.
- Odmiki najbolj izpostavljenih delov stavbe so od sosednjih parcelnih meja večji od 2,0m, kar je v skladu z desetim odstavkom 57. člena OPN.
- Dokumentacija je usklajena z določili 38. člena OPN, ki določa splošna merila in pogoje javnega prostora, gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, hkrati

pa dokumentacija upošteva tudi merila 37. člena OPN, ki določa varovanje naravnih dobrin in ustvarjenih kvalitet prostora, zdravja ljudi ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

- Utemeljitve v dokumentaciji glede priključevanja na objekte gospodarske javne infrastrukture, so skladne s 57. členom OPN, ki določa splošna merila urejanja gradbene enote in priključevanja gradbene enote na javno infrastrukturo.
- V skladu z določbo 65. odstavka 37. člena OPN je bilo izdelano Poročilo o geološko – geomehanski sestavi tal za pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo večstanovanjske hiše in podpornega zidu, izdelovalca GEOSTERN d.o.o., Boga vas 2, 1296 Šentvid pri Stični, pod arh. št.: GG 15/24 ZS z dne 2.9.2024.

Na podlagi 42. in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 – GZ-1, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) se ta dopolnitev mnenja o skladnosti načrtovanega posega s prostorskimi izvedbenimi akti Občine Sevnica izdaja izključno za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za navedene posege v projektni dokumentaciji.

Mnenje velja eno leto oziroma do uveljavitve sprememb prostorskega izvedbenega akta na navedenem območju. Izdano mnenje ne nadomešča upravnega dovoljenja za načrtovano gradnjo, ki ga izda Upravna enota Sevnica.

V skladu s 44. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 – GZ-1, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23), je to mnenje takse prosto.

Pripravil:
Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
Občinski urbanist

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 351-0203/2024 - 2
Podpisnik: DUŠAN MARKOŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 7635840600000000572991 2E Veljavnost: 02.12.2027
Datum in ura: 04.12.2024 10:13 Dokument je elektronsko podpisan.

Jerica Lipec
Direktorica občinske uprave

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 351-0203/2024 - 2
Podpisnik: JERICA LIPEC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00A8016D7500000000572A4972 Veljavnost: 01.06.2028
Datum in ura: 04.12.2024 10:52 Dokument je elektronsko podpisan.

POSLATI:
- Pooblaščencu na naslov: maja.teraz@hotmail.com

VLOŽITI:
- v zadevo

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

PRILOGA 10A: MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	Sprememba mnenja o skladnosti s prostorsko izvedbenimi akti Občine Sevnica

MNENJEDAJALEC	Občina Sevnica
navedba mnenjedajalca	Občina Sevnica, Oddelek za okolje in prostor
naslov	Glavni trg 19a, 8290 Sevnica
št. mnenja	351-01185/2024-2
datum	3.12.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	42. in 43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 – GZ-1, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23), Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 23/19, 79/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22, 58/23, 131/23 in
postopek vodil	Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh., občinski urbanist
podpis: v prilogi	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh., občinski urbanist, Roman Perčič, univ.dipl.inž.str., vodja Oddelka za okolje in prostor
podpis: v prilogi	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA SEVNICA
naslov ali poslovni naslov družbe	Glavni trg 19a, 8290 Sevnica
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.
naslov ali poslovni naslov družbe	Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Stanovanjski objekt z oskrbovanimi stanovanji
kratek opis gradnje	v prilogi

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	MV/2024-2
datum izdelave	oktober 2024
projektant (naziv družbe)	MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	/
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- ◉ **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
- ○ **NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

- S projektno dokumentacijo se načrtuje novogradnja stanovanjskega objekta z oskrbovanimi stanovanji na delu zemljišča s parc. št. 528/1, 528/5, 530/52 in 530/40, vse k.o. 1379 – Sevnica, v mestu Sevnica. Pred pričetkom gradnje se odstrani obstoječ objekt stare šole Ane Gale.
- V sklopu gradnje se zgradi nezahteven pomožni objekti: podporni zid, in enostavna objekta: nadstrešnica in garaža, kar je skladno z določbami Uredbe o razvrščanju objektov.
- Na območju načrtovanih posegov je v veljavi OPN in v preambuli naveden zazidalni načrt. Predvideni posegi bodo delno umeščeni v območju stavbnih zemljišč in sicer gre za stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (podrobna namenska raba prostora – SS, enota urejanja prostora oziroma gradbeno enoto z oznako SE43.pin – GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov) kar je v skladu z 84. členom OPN, delno pa so posegi umeščeni v območju gradbene enote z oznako PC – površine cest.
- Tip glavnih in pomožnih stavb je opredeljen v prostorsko izvedbenem načrtu, v kolikor pa niso, se upoštevajo določbe 84. člena OPN. Navedene pomožne stavbe je možno umestiti v prostor na podlagi točk 2.2 in 2.3, 84. člena OPN.
- Površina gradbene enote obsega celotno površino navedenih zemljiških parcel in znaša 2.434,00 m².
- 100. člen OPN za gradbeno enoto z oznako SE43.pin predpisuje posebna merila in pogoje: Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Kavčičeva grobnica (EŠD 28419) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V območju območja kulturne dediščine Naselbina Dobrava (EŠD 14752) posegi

☑ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

☑ Obrazložitev

Številka: 352-136/24
Datum izdaje: 16.9.2024

Javno podjetje
Komunala d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
SI-8290 Sevnica

ID za DDV SI90581121
Mat. št. 5068088

(07) 81 64 700
info@komunala-sevnica.si

Na podlagi Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. l. RS, št. 199/2021), Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/2021), Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17,80/20, 134/20), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur.l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15, 129/20), Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odloka o javni razsvetljavi v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 68/08, 16/09, 46/14, 46/15), Odloka o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS , št. 54/92, 41/93), Pravilnika o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02, 54/02) Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

MNENJE

upravljavca javnega vodovodnega omrežja in upravljavca javne kanalizacije in upravljavca javnega plinovoda in upravljavca javne razsvetljave k gradnji v varovalnem pasu na območju javnega vodovoda, javne kanalizacije, javnega plinovoda in javne razsvetljave

Investitor:	**Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**
Projektant:	**MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica**
Zadeva:	**Stanovanjski objekt z oskrbovanimi stanovanji**
Lokacija.:	**Sevnica**

Na osnovi vloge projektanta za izdajo mnenja za stanovanjski objekt z oskrbovanimi stanovanji na območju javnega vodovoda, javne kanalizacije, javnega plinovoda in javne razsvetljave Sevnica izdajamo mnenje pod naslednjimi pogoji:

1 Merilno mesto mora biti locirano v jašku izven objekta, čim bližje javnemu vodovodu. V primeru, da bo jašek lociran v terenu s talno vodo, mora biti ta vodotesen s poglobitvijo na dnu za črpanje vode. Jašek mora biti obvezno zaščiten proti zmrzali. Uporabnik je dolžan sam nadzirati vodomerna mesta ter skrbeti za zaščito vodomerov pred zmrzaljo in poškodbami. Vodomerni jašek je lahko betonske izvedbe pravokotnega tlorisa 100x80 cm za en vodomer ali 100x100 cm za vgradnjo dveh vodomerov, globine najmanj 100 cm ali kot montažni industrijski izdelek pooblaščenih dobaviteljev. Lokacija jaška se določi v dogovoru z upravljalcem vodovoda.

2 Za priključitev na javno vodovodno omrežje in meritev porabe vode, je potrebno predvideti betonski ali plastični montažni jašek in vanj vgraditi atestirani vodomer nazivnega premera DN 20 mm (3/4"). Za priključek, ki je razdalja med javnim vodom in jaškom, v katerem je nameščen števec, se upošteva dimenzija priključka najmanj ϕ 32 mm iz materiala PE /12,5 bar. Na priključku za vodomerom, je potrebno vgraditi nepovratni ventil tako, da se prepreči povratek vode oziroma onesnaževanje javnega omrežja iz internih naprav uporabnika.

3 Mesto priključitve objekta na javni vodovod Sevnica se izvede preko novega vodomernega jaška na zemljišču s parcelno številko 528/1 k.o. 1379 Sevnica in se uredi v skladu s temi pogoji.

4 Izdelavo hišnega priključka je investitor dolžan sporočiti upravljalcu najmanj 8 dni pred pričetkom del. Predpisan jašek z vodomerom ter hišni priključek do dolžine 200m (vključno z izkopom, vgradnjo, polaganjem cevi, cev, zasipni material in zasip, naprave za uravnavanje pritiska), sta v celoti strošek investitorja. Ob priključitvi hišnega priključka na javno vodovodno omrežje, se le ta preda v upravljanje upravljavcu javnega vodovoda. Investitor se zaveže za traso priključka pridobiti ustrezna dovoljenja od lastnikov zemljišč, v kolikor trasa priključka ne poteka v celoti po parcelah v lasti investitorja.

5 Uporabnik se zaveže omogočiti upravljalcu neoviran dostop na zemljišče, po katerem poteka vodovodni priključek, za namen redne kontrole in vzdrževanja merilnega mesta, ter komplet hišnega priključka v primeru rednih in investicijskih vzdrževalnih del.

6 Trasa priključne cevi mora potekati po javnih zemljiščih in po funkcionalnem zemljišču priključenega objekta. Izjemoma lahko trasa poteka tudi prek drugih zemljišč, vendar mora v tem primeru naročnik priključka pridobiti pisno soglasje lastnika tega zemljišča k nameravanem posegu.

7 Prestavitev javnega vodovoda naj se izvede kot je predvideno v projektni dokumentaciji DPP, MV/2024-02, avgust 2024.

8 Meteorne odpadne vode iz strehe in utrjenih površin se naj vodijo v odprti odvodnik oz. je potrebno predvideti ponikovalnico, meteorne vode iz manipulativnega platoja pa je potrebno preko lovilca olj odvajati v ponikovalnico oz. v javno meteorno kanalizacijo po predvideni izgradnji le te.

9 Kanalizacijski priključek je sistem cevovodov, jaškov ter črpalnih naprav za odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode iz objekta do javnega kanalizacijskega omrežja ali naravnega odvodnika. Kanalizacijski priključek je sestavni del objekta in je zato v zasebni lasti, kar pomeni, da ga upravlja in vzdržuje uporabnik na svoje stroške.

10 Priključitev objekta na javno kanalizacijo se opravi na podlagi vloge investitorja in izpolnitve naslednjih pogojev:

- da je k vlogi za priključitev predložena vsa predpisana projektna in upravna dokumentacija,
- da so izpolnjeni vsi pogoji iz soglasja izvajalca javne službe.

Investitor je dolžan vlogo podati najkasneje v osmih dneh pred izvedbo del. Pregled

in prevzem kanalizacijskega priključka izvede izvajalec javne službe na stroške uporabnika. Priključitev na javno kanalizacijo lahko izvede izvajalec javne službe ali drug za to usposobljen in registriran izvajalec gradbenih del.

11 Kanalizacijski priključek mora biti izveden skladno z zakonodajo na področju graditve objektov in veljavnim Tehničnim pravilnikom o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda.

12 Kanalizacijski priključek vsebuje priključni spoj na javni in interni cevovod kanalizacije ter priključni cevovod. Priključni spoj na cevovod javne kanalizacije se izvede z vtočnim fazonskim kosom pod kotom 45 ° v smeri toka vode v javnem kanalu, in sicer praviloma nad niveleto gladine stalnega pretoka v javnem kanalu. Priključni spoj priključne cevi na interno kanalizacijo se izvede v revizijskem jašku, praviloma na parcelni meji med javnim in zasebnim zemljiščem, oziroma na zunanji strani stene stavbe, če revizijskega jaška na kanalizacijskem priključku ni ali ga ni možno izvesti. Revizijski jaški na kanalizacijskih priključkih do globine dna priključne cevi 1,30 m pod zemljiščem so lahko notranjega premera 800 mm, globlji jaški pa morajo biti notranjega premera 1000 mm. Najmanjši presek kanalizacijskega priključka je DN 160 mm. Priporočljiv najmanjši padec kanalizacijskega priključka je 2%.

13 Odvod odpadnih komunalnih voda se lahko izvede neposredno, če je kota dna kleti objekta uporabnika, v kateri so ali bodo nameščeni sanitarni elementi, najmanj 10 cm nad koto pokrova bližjih revizijskih jaškov na javnem kanalu. Če je kota dna kleti objekta uporabnika, v kateri so ali bodo nameščeni sanitarni elementi, nižja od kote pokrova najbližjega revizijskega jaška na javnem kanalu, povišane za 10 cm, se odpadne vode iz više lociranih prostorov ali objektov prek interne kanalizacije vodijo ločeno do zunanjega revizijskega jaška na kanalizacijskem priključku. Iz kletnih prostorov pa se ločeno odvaja odpadne vode preko ustrezno dimenzioniranega internega črpališča do istega zunanjega revizijskega jaška. Odsek tlačnega voda iz internega črpališča mora potekati višje od kote pokrova najbližjega revizijskega jaška na javnem kanalu. Če to ni možno, mora biti v tlačni vod vgrajena nepovratna zaklopka z vsaj dvema med seboj neodvisnima zaporama, pri čemer mora zapirati ena zapora samodejno pri zajezitvah (povratna loputa), drugo zaporo pa je možno nadzorovano odpreti oziroma zapreti. Izjemoma je pri ločenih sistemih javne kanalizacije možna neposredna priključitev odvoda odpadnih voda iz kletnih prostorov, katerih kota tal je do 50 cm pod koto pokrova najbližjega revizijskega jaška na javnem kanalu – kota temena javnega kanala na tem mestu pa je najmanj 80 cm pod koto tal kleti z uporabo nepovratnih zaklopk, kot je to navedeno v prejšnjem odstavku. Tovrstne rešitve se lahko predvidijo in izvedejo le v zasebnih stavbah, kjer je to v osebnem interesu lastnika stavbe. V tem primeru mora biti sestavni del dokumentacije tudi podpisana izjava uporabnika, da v celoti krije stroške ob morebitni preplavitvi objekta.

14 Mesto priključitve objekta na javno kanalizacijo (mešan sistem) se izvede preko novega kanalizacijskega jaška na zemljišču s parcelno številko 528/5 k.o 1379 .

15 Vsak kanalizacijski priključek mora imeti revizijski jašek (za preverjanje razmer v priključni cevi, za preverjanje emisij v odpadni vodi, vzdrževanje), ki mora biti praviloma postavljen na takšnem mestu, da lahko do njega nemoteno dostopata izvajalec javne službe in uporabnik. Če revizijskega jaška ni možno postaviti na zemljišču v lasti lastnika objekta, mora lastnik tega objekta za postavitev revizijskega jaška predložiti izvajalcu javne službe mnenje lastnika zemljišča, na katerem je možno postaviti

revizijski jašek. V primeru, ko revizijskega jaška ni mogoče postaviti izven objekta, je lastnik dolžan v objektu urediti interno kanalizacijo tako, da bo kanalizacijski priključek možno vzdrževati in opravljati preglede odpadne vode.

16 Objekt, iz katerega se je do zgraditve javne kanalizacije, ki se zaključuje s čistilno napravo, odvajala komunalna odpadna in padavinska voda v greznico ali MČN, se mora priključiti na javno kanalizacijo s čistilno napravo tako, da uporabnik na svoje stroške greznico ali malo komunalno čistilno napravo odstrani ali očisti in izključi iz sistema odvajanja odpadne vode. Greznica se mora izprazniti, očistiti ter zasuti ali pa se lahko nadalnje uporablja kot zbiralnik meteorne vode.

17 Za vsak objekt ali sklop objektov na isti lokaciji, ki so v lasti enega uporabnika, je dovoljen samo en priključek na javno kanalizacijo. V primeru zahtevne konfiguracije terena, ali ko to zahteva položaj in velikost objektov, se izjemoma dovoli tudi izgradnja dveh ali več priključkov.

18 Vsak objekt se praviloma priključuje na javno kanalizacijo preko svojega kanalizacijskega priključka. V primerih, ko se pri izdelavi projekta priključka ugotovi, da to ni možno ali racionalno, je dovoljena priključitev več objektov preko enega skupnega kanalizacijskega priključka, s čimer pa morajo soglašati vsi lastniki tega priključka. V tem primeru je priključek v zasebni lasti vseh lastnikov tega priključka.

19 Kanalizacijski priključek se lahko ukine na zahtevo uporabnika in po uradni dolžnosti izvajalca javne službe na način, kot to določajo 26., 27. in 28. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnice. Stroške ukinitve krije uporabnik.

20 Upoštevati je potrebno Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 54/02).

21 Prestavitev javnega plinovoda naj se izvede kot je predvideno v projektni dokumentaciji DPP, MV/2024-02, avgust 2024. Prestavitev naj se izvede izven kurilne sezone, saj je za omenjeno prestavitev potrebno zapreti plinovod za zelo obsežen del Sevnice.

22 V skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem zemeljskega plina na geografskem območju Občine Sevnica, št. EVA 2019-2430-0087, ki jih je družba, Javno podjetje Plinovod d.o.o. Sevnica, izdala 16. oktobra 2019, je v 6.točki obrazložen poseg v varovalnem pasu plinovoda, ki je del distribucijskega sistema. Poseg vključuje pridobitev gradbenega dovoljenja za prestavljen del distribucijskega sistema, izdajo soglasja s strani operaterja za prestavitev distribucijskega sistema ob popolni projektni dokumentaciji in podpis pogodbe za ureditev medsebojnih razmerij tega postopka (ureditev služnosti obratovanja, vzdrževanja in nadzora nadomestnega distribucijskega sistema, strokovni tehnični pregled, geodetski posnetek, vpis v zbirni kataster javne infrastrukture, primopredajo prestavljenega dela distribucijskega sistema, stroški posega v varovalnem pasu distribucijskega sistema, ki so na strani investitorja).

23 Glede javne razsvetljave ne podajamo posebnih pogojev.

komunala
SEVNICA

Pripravila:
Urška Jamšek (07 81 64 710)

komunala
d.o.o.
sevnica

Mitja Udovč, dipl.inž.grad.
Direktor

Vročiti:

- MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica (po pooblastilu)
- spis,tu

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **15. 11. 2024** izdaja

MV ARHITEKTURA MAJA TERAŽ S.P.
KRULEJEVA ULICA 11
8290 SEVNICA

MNENJE K PROJEKTU št. 1508688

K dokumentaciji: DGD, št. MV/2024-02
Izdelovalec projekta: MV ARHITEKTURA MAJA TERAŽ S.P., KRULEJEVA ULICA 11, 8290 SEVNICA
Za objekt: STANOVANJSKI OBJEKT Z OSKRBOVANIMI STANOVANJI
Investitor: OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19A, 8290 SEVNICA

Katastrska občina	**Parcelne številke**
1379 - SEVNICA	528/1, 528/5, 530/52, 530/40

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji iz:
Projektnih pogojev št.: 1508688, izdanih dne 16. 9. 2024

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Celje, 13. 2. 2025

Pripravil/-a:
Aleš Mlinarič, dipl. inž. energetike

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Služba za razvoj:
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Elektro Celje
Podpisnik: TOMISLAV KRAMARŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 5345BB2F000000005728E118
Potek veljavnosti: 26. 05. 2027
Čas podpisa: 13. 02. 2025 14:07
Št. dokumenta: 4080-15-984/2025-2

Poslano:
- MV ARHITEKTURA MAJA TERAŽ S.P., KRULEJEVA ULICA 11, 8290 SEVNICA
- Arhiv (Nadzorništvo Sevnica)

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, na podlagi 42., 43. in 44. člena Gradbenega zakona (GZ-1A; Ur. list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23), 108. - 112. člena Zakona o cestah (ZCes-2, Ur. list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), 37. in 39. člena Odloka o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica (Ur. list RS, št. 159/21), 24. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave občine Sevnica (Ur. list RS, št. 16/04 in 29/12) ter 8. člena Statuta občine Sevnica (Ur. list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18);
izda vložniku in investitorju:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

Za njo pooblaščena: MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s. p.

ki predvideva gradnjo:

"Stanovanjski objekt z oskrbovanimi stanovanji",
na zemljišču s parc. št. 527/2, 528/5, 528/1, 530/40, k. o. 1379 Sevnica,

mnenje,

k predvidenim ureditvam na osnovi zahteve za izdajo mnenja, z dne 10.9.2024 ter z dopolnitvijo vloge dne 21.10.2024;

z izjavo, da ureditvena situacija ustreza.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Sevnica Glavni trg 19a pooblasti MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s. p. , ki predvideva gradnjo " Stanovanjski objekt z oskrbovanimi stanovanji ", na zemljišču s parc. št. 527/2, 528/5, 528/1, 530/40, k. o. 1379 Sevnica, poda zahtevo, z dne 10.9.2024 ter z dopolnitvijo vloge dne 21.10.2024, za izdajo mnenja k predvidenim ureditvam.
Občinski upravni organ oceni, da ureditve ne poslabšujejo stanja občinskih javnih cest, zemljišč in javnega prometa.
Na navedeni osnovi se mnenje izda.

Številka: 3502-0127/2024
Datum: 23.10. 2024

Roman Perčič, univ. dipl. inž. str.
vodja oddelka za okolje in prostor

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3502-0127/2024 - 2
Podpisnik: ROMAN PERČIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 0400922A00000000572BE828 Veljavnost: 30.08.2029
Datum in ura: 24.10.2024 09:50 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:
- investitorju, po el. pošti na naslov maja.teraz@hotmail.com,
- v zadevo

Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**GVO d.o.o.**
naslov	**Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana**
št. mnenja	**222/SEVNICA_2024-LZ**
datum	**10.10.20224**
predpis oz. podlaga za mnenje	**Gradbeni zakon (Ur.l.RS, št. 199/21) in Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur.l.RS, št. 30/23) ter Zakon o elektronskih komunikacijah ZEKom-2 (Ur. l. RS, št. 130/22 in 18/23)**
postopek vodil	**Laura Zelič**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Helena Jakič**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Sevnica**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Stanovanjski objekt z oskrbovanimi stanovanji**
kratek opis gradnje	**Novogradnja stanovanjskega objekta z oskrbovanimi stanovanji, etažnosti K+P+3. Pred novogradnjo se odstrani obstoječ objekt, ki ima obstoječe priključke na vodovod, elketriko, kanalizacijo in TK omrežje. V sklopu novogradnje se izvedejo novi priključki (ukinejo se obstoječi priključki in se izvedejo na novo) ter prestavitev del tras javnega vodovoda, plinovoda in kabelske televizije.**

Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DPP – MV/2024-02**
datum izdelave	**Avgust 2024**
projektant (naziv družbe)	**MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Na območju predvidene odstranitve objekta ter gradnje stanovanjskega objekta, na parcelah 528/1, 528/5, 530/52, 530/40, k.o. 1379-Sevnica, potekajo obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v upravljanju GVO d.o.o., kot je informativno vrisano v priloženi situaciji. Do objekta, ki se bo odstranil, poteka obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) priključek v upravljanju GVO d.o.o.. Pred pričetkom del je obvezno potrebno naročiti zakoličbo točne trase optičnega voda (Tilen Amon, 041 364 660). Obstoječe optično omrežje je potrebno ustrezno zaščititi, katera se dogovori z odgovorno osebo upravljalca optičnega omrežja. Obstoječe optično omrežje je potrebno umakniti iz obstoječega objekta in ga prestaviti na novega, ko bo zgrajen. Gradbena dela v okolici optičnega voda je potrebno izvajati ročno. Način zaščite oziroma prestavitve bo dogovorjen na terenu pri skupnem ogledu predstavnika investitorja oz. izvajalca del in nadzornega GVO d.o.o., in se vpiše v gradbeni dnevnik. Kvaliteta obstoječega optičnega omrežja na območju gradnje novega objekta ali komunalnih vodov, mora ostati po izgradnji enaka kot je bila pred pričetkom gradnje. Ob izvedbi del obvezno upoštevati najmanjše dovoljene odmike od zemeljskih TK naprav, ki znašajo najmanj 0,5m, in v neposredni bližini optičnega kabla dela izvajati pazljivo. Vsako poškodbo na optičnem omrežju je potrebno takoj javiti na GVO d.o.o. (Tilen Amon, 041 364 660). Vse morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih optičnih vodov med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca. Tehnično rešitev priključitve novega objekta na optično omrežje je potrebno dogovoriti z odgovorno osebo GVO d.o.o. (Tilen Amon, 041 364 660). Točka priključitve na optično omrežje se dogovori z odgovorno osebo GVO d.o.o..

Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

Priključitev na OŠO omrežje se izvaja z instalacijo 4 žilnih optičnih kablov v obstoječih ceveh, z instalacijo PE mikrocevi 16/12 v jarek globini 60-80 cm in vpihovanjem 4 žilnega optičnega kabla s karakteristikami po ITU-T G.652D na odsekih ko ni obstoječih instalacijskih cevi. Zaključevanje kabla na objektu in spajanje na notranjo instalacijo objekta se izvede v podometni telekomunikacijski omarici na fasadi objekta. Notranjo optično instalacijo do mesta, kjer je predvidena postavitev naprave za sprejem optičnih signalov (modem) se lahko izvede z dvožilnim notranjim optičnim kablom. Po želji investitorja se lahko dovodni optični kabel instalira v objekt do predvidenega priključnega mesta. Zaključevanje optičnega kabla se izvaja v nadometni optični vtičnici z LC/APC konektorji.

Splošno:

Ker predvidena gradnja posega v varovalni pas optičnega omrežja v upravljanju GVO d.o.o., je potrebno pred začetkom del obvestiti podjetje GVO d.o.o. (Tilen Amon, 041 364 660), ki bo izvršilo zakoličenje vseh optičnih vodov. Potrebno je zagotoviti ustrezno zaščito obstoječih TK naprav. Naročniški TK priključki se določijo z zakoličbo. Točne trase vseh TK vodov se določijo na kraju samem z zakoličbo. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvijo tangiranih TK vodov izvede GVO d.o.o. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličba, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega organa GVO. Zemeljska dela v bližini obstoječih TK vodov je treba izvajati ročno. Ob izvedbi del obvezno upoštevati najmanjše dovoljene odmike od zemeljskih TK naprav, ki znašajo najmanj 0,5 m in v neposredni bližini optičnega kabla dela izvajati pazljivo. Investitor je dolžan najmanj deset dni pred začetkom del pisno sporočiti GVO d.o.o. lokacijo z nameravano gradnjo in datum pričetka gradnje.
Nasip ali odvzem materiala nad traso obstoječega TK voda ni dovoljen. Investitorja bremenijo stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali. Mesto vgradnje TK omarice, trasa TK priključka, mesto priključitve na javno TK omrežje se določi na kraju samem na poziv projektanta ali investitorja. TK inštalacije in TK priključek je treba projektirati in izvesti v skladu z veljavnimi standardi in predpisi. Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na 041 364 660 (Tilen Amon).
Vsi stroški zakoličb, zaščite, prestavitev TK kabelske kanalizacije ter popravil poškodb, ki bi nastali na optičnih kablih in kabelski kanalizaciji kot posledica predvidene gradnje, bremenijo investitorja predmetne gradnje.

Kontaktna oseba za ogled na terenu: Tilen Amon, 041 364 660
Priloge: 1x situacijski načrt obst. OŠO tras

Veljavnost pozitivnega mnenja je eno leto od izdaje.

Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si



☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

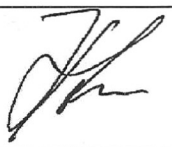
☐ Obrazložitev odločitve

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

TelekomSlovenije

naziv mnenja: STANOVANJSKI OBJEKT Z OSKRBOVANIMI STANOVANJI

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Dostopovna omrežja, Operativa TKO osrednja Slovenija Podbevškova ulica 17, 8000 Novo Mesto
št. mnenja	138570 - NM/1726- SH
Datum	25. 11. 2024
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Srečko Hudoklin
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Igor Kern
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA SEVNICA
naslov ali poslovni naslov družbe	GLAVNI TRG 19 A, 8290 SEVNICA

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	MV ARHITEKTURA, MAJA TERAŽ S.P.
naslov ali poslovni naslov družbe	KRULEJEVA ULICA 11, 8290 SEVNICA

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	STANOVANJSKI OBJEKT Z OSKRBOVANIMI STANOVANJI
kratek opis gradnje	

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	MV/2024-02

datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

[X] **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zaščite in prestavitve omrežja Telekoma Slovenije investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe, navedene v teh projektnih pogojih ali naročiti prestavitev na tel. št. 080 1000. Za prestavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije mora investitor izdati oz. pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč, oziroma služnosti, če se ta premakne v drugo nepremičnino oz. traso izven obstoječe trase.

[X] **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

[X] Obrazložitev

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Podbevškova ulica 17, 8000 Novo Mesto

TelekomSlovenije

09292024112500570

MV ARHITEKTURA, MAJA TERAŽ S.P.
KRULEJEVA ULICA 11

8290 SEVNICA

Številka: 138570 - NM/1726-SH
Vaš znak: MV/2024-02
Datum: 25.11.2024

Vlagatelj:	MV ARHITEKTURA, MAJA TERAŽ S.P., KRULEJEVA ULICA 11, 8290 SEVNICA
Investitor:	OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19 A, 8290 SEVNICA
Objekt:	STANOVANJSKI OBJEKT Z OSKRBOVANIMI STANOVANJI
Lokacija objekta:	SEVNICA, Občina: SEVNICA
KO: SEVNICA	Parc. št.: 527/2, 528/1, 528/5, 530/52

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI št.: 138570- NM/1726-SH

Projekt št.: MV/2024-02, izdelovalca MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., za objekt: STANOVANJSKI OBJEKT Z OSKRBOVANIMI STANOVANJI je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 136350 - NM/1409-SH.

Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zaščite in prestavitve omrežja Telekoma Slovenije investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe, navedene v teh projektnih pogojih ali naročiti prestavitev na tel. št. 080 1000. Za prestavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije mora investitor izdati oz. pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč, oziroma služnosti, če se ta premakne v drugo nepremičnino oz. traso izven obstoječe trase.

Mnenje k projektni dokumentaciji velja eno leto od dneva njegove izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Damjan Krašovec, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si

Pripravil:
Srečko Hudoklin

Žig: TelekomSlovenije, d.d.

Vodja TKO osrednja Slovenija:
Igor Kern

V vednost: naslov, arhiv

Zavod kabelske televizije HNM Sevnica
Trg svobode 13a
8290 Sevnica

Številka: 38/2024

Datum: 8.12.2024

MV ARHITEKTURA,
Maja Teraž s.p.
Krulejeva ulica 11
8290 Sevnica

Zadeva : projektni pogoji za novogradnjo Oskrbovana stanovanja na lokaciji OŠ Ane Gale Sevnica - investitor je Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

Zveza: vaša vloga za izdajo mnenja z dne 12.11.2024.

Pregledali smo prejeto dokumentacijo in v njej predvideno prestavitev glavnega voda KKS Sevnica na območju novogradnje Oskrbovana stanovanja.na par.št. 528/1 in 528/5 KO 1379 in ugotovili, da se mora by pass izdelati že pri zemeljskih delih. Pred izkopom gradbene jame se izvede meritev in označitev obstoječe kabelske trase, pri izkopu pa se z našim sodelovanjem odmakne kabelski vod izven gradbene jame, kakor je tudi predvideno v načrtu. Na osnovi nastale situacije **se po potrebi** podaljša kabel, kabelske spojke se izvedejo v jaških FI 60x100 cm z lito železnim pokrovom 80x80 cm. Kabli so v zaščitni cevi fi 50 mm. Prestavitev bodo opravili naši pogodbeni izvajalci, gadbena dela, stroje in gradbeni material pa zagotovi investitor objekta. **Obstoječ KATV priključek** (kabel) se odmakne od gradbene jame in se ga uporabi za nov priključek.

Ob upoštevanju navedenih ugotovitev in zahtev, **dajemo končno pozitivno mnenje h DPP dokumentaciji** “Oskrbovana stanovanja na lokaciji OŠ Ane Gale Sevnica.na par.št. 528/1 in 528/5 KO 1379”

Pripravil: Janez Jazbinšek: 041/876-596

Poslano: 1. Naslovu po e-pošti
2. Arhiv Zavoda

Vodja Zavoda:

ZAVOD
KABELSKE TELEVIZIJE
NHM SEVNICA
Trg svobode 13A, 8290 SEVNICA
Tel.: 041/713-053